



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-387/17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Slobode bb, OIB: 18868759913, dana 14. rujna 2021.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Slobode bb, OIB: 18868759913, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretnini sagrađenoj na pravu građenja upisanom kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod,

- zk.ul.br.1448, k.o. Bukovlje Brodsko, u naravi zgrada broj 2 u ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na čkbr. 1142/2 upisanoj u uložak 738 iste općine i na čkbr. 1147/7 upisanoj u uložak 1747 iste Općine.

III Na nekretnini iz točke I ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb

IV Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točaka I i II izreke ovog Rješenja.

V Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 7. prosinca 2020., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Slobode bb, OIB: 18868759913, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je navedena i opisana u točki I izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Pravo građenja je ograničeno stvarno prava na nečijem zemljištu koje ovlašćuje svoga nositelja da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastiti zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti (čl. 280. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima-"Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 154/14 dalje ZVSP). Pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom (čl. 280. st. 2 ZVSP-a). Zgrada koja je izgrađena na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava kao da je ono zemljište (čl. 280. st. 3 ZVSP-a). Nositelj prava građenja je i vlasnik zgrade koja je pripadnost toga njegova prava (čl. 281. st. 1 ZVSP-a).
4. Odredbom čl. 283. ZVSP-a propisano je da se pravo građenja ne može odvojiti od zemljišta koje opterećuje pa tko na bilo kojem pravnom temelju stekne vlasništvo opterećenog zemljišta, stekao je zemljište opterećeno pravom građenja, ako zakonom nije drugačije određeno. Nositelj prava građenja je osoba u čiju korist je to pravo osnovano ili je na njih prešlo (čl. 284. st. 1 ZVSP-a). Nadalje, valja reći da je pravo građenja stvarno pravo na nečijem zemljištu ali i nekretnina u pravom pogledu a zgrada je njegova pripadnost kao da je ona zemljišta, te se ono može otuđiti , naslijediti i opteretiti ( P.SIMONET, Pravo građenja- trajanje i prestanak, zbornih pravnih fakulteta Rijeka 1991).
5. Dodaje se ako je na nekoj nekretnini osnovano pravo građenja, to pravo kada je na nekretnini izgrađena zgrada može biti samostalni predmet ovrhe (a time i predmet prodaje u stečajnom postupku) glede kojega se na odgovarajući način primjenjuju pravila Ovršnog zakona o ovrsi na nekretnini u vlasništvu ovršenika. (čl. 81. st. 3 Ovršnog zakona Narodne novine broj 112/12, 93/14 ,55/16 i 73/17). Osim toga pravo građenje na nekretnini ne prestaje prodajom nekretnine čl. 87. st. 1. OZ-a
6. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Zagreb, 14. rujna 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb
3. Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2ff-8a3b0**

Kontrolni broj: **01d9c-108c3-1ad2f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.